

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**

в отношении имущества городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - объектов систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для бесперебойного обеспечения потребителей г. Баймак услугами теплоснабжения

г. Баймак

«15» Октября 2018 г.

**Муниципальное образование городское поселение город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан** в лице главы администрации Аминова Фаниса Габдрашитовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть»** в лице директора Сулейманова Айрата Фазлытдиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

**Республика Башкортостан** в лице Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Марданова Рустэма Хабибовича, действующего на основании доверенности, выданной временно исполняющим обязанности Главы Республики Башкортостан Хабировым Радием Фаритовичем, удостоверенной 01 ноября 2018 года нотариусом нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан Богомазовой Галиной Геннадьевной, зарегистрированной в реестре за № 03/79-н/03-2018-4-268, с третьей стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

принимая во внимание, что в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – **ФЗ «О концессионных соглашениях»**) в муниципальное образование городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан было представлено предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования городское поселение город Баймак, муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (далее – «**Предложение**»), а также то, что муниципальному образованию городское поселение город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не переданы полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, и Протокола о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества городского поселения город Баймак

муниципального район Республики Башкортостан – объектов системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для бесперебойного обеспечения потребителей г. Баймак услуга теплоснабжения от 13 сентября 2018 года № 1 заключили настоящее Соглашение о следующем:

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет провести реконструкцию имущества и осуществлять теплоснабжение с использованием объектов настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок установленный настоящим Соглашением права владения и пользования объектом Соглашения, состав и описание которого приведено в разделе II к настоящему Соглашению.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для бесперебойного обеспечения потребителей городского поселения город Баймак услугами теплоснабжения (далее – объекты Соглашения) и указанные в Приложение 2 к настоящему Соглашению.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на основании правоустанавливающих документов, входящего в состав объекта Соглашения. Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемых объектов Соглашения приведены в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты Соглашения, указанные в Приложении 2 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов Соглашения, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, указанному в

Приложении 3 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент одновременно с передачей объектов Соглашения, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, передает Концессионеру техническую (технические паспорта, паспорта оборудования, руководства по эксплуатации и т.д.) и иную документацию относящиеся к передаваемым объектам Соглашения согласно Приложению 1 к настоящему Соглашению, необходимые для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации прав Концессионера в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концессионера от подписания акта приема-передачи, обязанность Концедента по передаче объектов, указанных в Приложении 2 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концедент осуществил следующие действия:

- оформил акт приема-передачи объекта Соглашения и приложил к нему техническую документацию на объект Соглашения.

- вручил Концессионеру, способом позволяющим подтвердить получение вместе с указанными в настоящем пункте документами, сопроводительное письмо с указанием срока рассмотрения этих документов (не более 30 (тридцати) дней).

В случае отсутствия мотивированных возражений Концессионера в указанный срок, изложенных в письменной форме, обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается исполненной на следующий календарный день срока, установленного в сопроводительном письме. Акт приема-передачи, подписанный в одностороннем порядке, будет иметь юридическую силу и может быть признан недействительным лишь в случае, если мотивы отказа Концессионера от подписания признаны Концессионером обоснованными в соответствии с действующим законодательством.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1

настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

8. Стороны в срок, не превышающий одного года со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи, указанному в Приложении 3 к настоящему Соглашению, обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе:

8.1. Действия Концессионера:

8.1.1. Подготовить пакет документов, необходимый для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

8.1.2. Оформить при необходимости доверенность на представление интересов и осуществление действий по государственной регистрации прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

8.1.3. Совместно с Концедентом обратиться в уполномоченный орган по регистрации прав с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом.

8.2. Действия Концедента:

8.2.1. Обеспечить наличие оформленных в установленном законом порядке документов, подтверждающих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, указанного в Приложении 1, а в случае отсутствия таких документов, одновременно с подачей заявления Сторонами на владение и пользование Концессионером недвижимым имуществом, обратиться с заявлением о государственной регистрации прав муниципальной собственности на указанные объекты;

8.2.2. Подготовить пакет документов, необходимый для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером, недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, указанного в Приложении 1 к настоящему Соглашению, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости»;

8.2.3. Оформить при необходимости доверенность на представление интересов и осуществление действий по государственной регистрации прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

8.2.4. Совместно с Концессионером обратиться в уполномоченный орган по регистрации прав с соответствующим заявлением.

9. Государственная регистрация прав на владение и пользование недвижимым имуществом, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, осуществляется за счет Концедента.

10. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

#### IV. Реконструкция объектов Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены Приложением 2 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 4 к настоящему Соглашению.

13. Перечень объектов, подлежащих реконструкции, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложением 5 к настоящему Соглашению.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на вновь реконструируемые объекты Соглашения, указанные в Приложении 2 к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента передачи объектов Соглашения, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, Концессионеру.

Государственная регистрация прав настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц.

16. Концессионер обязуется разработать проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения и согласовать ее с Концедентом до 31.12.2020 года. Проектная документация должна

соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения. Затраты на проведение проектно-изыскательских работ включаются в стоимость реконструкции объекта настоящего Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие в пределах своей компетенции при выполнении работ по реконструкции объектов Соглашения.

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленных настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XIV настоящего Соглашения.

20. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением или эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении 5 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) объектов Соглашения в объемах, указанных в Приложении 6 к настоящему Соглашению.

24. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения (привлекаемых для финансирования объекта Соглашения средств), осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 153 800 000 (сто пятьдесят три миллиона восемьсот тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 7 к настоящему Соглашению.

25. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера. Концессионер по согласованию с Концедентом вправе внести изменения в инвестиционную программу. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования объекта Соглашения, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения (за исключением расторжения Соглашения при отсутствии виновных действий Концедента) Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение одного календарного года, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение. При корректировке инвестиционной программы, вызванной отсутствием возможности возмещения затрат (части затрат) Концессионера на реконструкцию объектов Соглашения за счет инвестиционных составляющих тарифов, по согласованию сторон, подлежат корректировке параметры данной программы, в части сроков реконструкции, размера и объемов финансирования на каждый год действия Соглашения.

26. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения по форме, указанной в Приложении 8 к настоящему Соглашению.

#### V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

27. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором будут расположены объекты Соглашения и который будет необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня обращения Концессионера по данному вопросу к Концеденту.

Обязательства по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением осуществляются Концессионером.

28. Описание земельных участков - кадастровые номера, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра приведены в Приложении 9 к настоящему Соглашению.

29. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в

установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

31. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

32. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

33. Размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения, рассчитанной в соответствии с формулой расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками, исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком, приведены в Приложении 10 к настоящему Соглашению.

#### VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

34. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а так же обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

35. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения.

36. Концессионер не имеет право передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение имущества, переданного Концедентом в аренду Концессионеру по настоящему Соглашению, не допускается.

38. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с



согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

40. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

41. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

42. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

43. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период его использования (эксплуатации) Концессионером по настоящему Соглашению, несет Концессионер.

## VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

44. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должны находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

45. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

46. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения), в том числе проектную документацию на объект Соглашения (при наличии).

47. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объекта, входящего в состав объекта Соглашения) считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, считается исполненной, если Концессионер осуществил следующие действия:

- Оформил акт приема-передачи объекта Соглашения и приложил к нему техническую документацию на объект Соглашения.

- Вручил Концеденту, способом позволяющим подтвердить получение вместе с указанными в настоящем пункте документами, сопроводительное письмо с указанием срока рассмотрения этих документов (не более 30 (тридцати) дней).

В случае отсутствия мотивированных возражений Концедента в указанный срок, изложенных в письменной форме, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной на следующий календарный день срока, установленного в сопроводительном письме. Акт приема-передачи, подписанный в одностороннем порядке, будет иметь юридическую силу и может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа Концедента от подписания признаны им обоснованными.

Обязанность Концессионера по передаче Концеденту прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Обязанность Концессионера по передаче Концеденту прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концедентом и подписания Сторонами акта приема-передачи.

48. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионером осуществляется за счет Концедента.

49. При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

49.1. Действия Концессионера:

49.1.1. Подготовить пакет документов, необходимый для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

49.1.2. Оформить при необходимости доверенность на представление интересов на осуществление действий по государственной регистрации прекращения прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

49.1.3. Совместно с Концедентом обратиться в уполномоченный орган по государственной регистрации прав с заявлением о прекращении прав на объект Соглашения.

49.2. Действия Концедента:

49.2.1. Подготовить пакет документов, необходимый для

государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером на объект Соглашения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и оплатить государственную пошлину в порядке и объеме, предусмотренном Российским законодательством;

49.2.2. Оформить, при необходимости, доверенность на представление интересов на осуществление действий по государственной регистрации прекращения прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

49.2.3. Обратиться в уполномоченный орган по государственной регистрации прав с заявлением о прекращении прав владения и пользования на объект Соглашения, уведомить Концессионера о состоявшейся регистрации прекращения прав.

### VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

50. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения с момента подписания и до окончания срока настоящего Соглашения.

53. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, предусмотренные Уставом Концессионера, а именно:

- Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;

- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;

- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

- Строительство местных линий электропередачи и связи;

- Сбор и обработка сточных вод;

- Строительство междугородних линий электропередачи и связи.

54. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами или с привлечением других лиц.

55. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные

федеральными законами, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

56. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг теплоснабжения по регулируемым тарифам и (или) в соответствии с установленными надбавками к тарифам.

57. Порядок, условия установления и изменения тарифов, надбавок к тарифам и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на услуги теплоснабжения, согласовываются в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При установлении, на производимые Концессионером услуги, тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). При этом, размер тарифов (включая инвестиционные составляющие) должен обеспечивать финансовое покрытие эксплуатационных затрат и инвестиционных мероприятий, указанных в Приложении 6 к настоящему Соглашению, в сроки, предусмотренные инвестиционной программой Концессионера.

58. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги теплоснабжения на первый год регулирования осуществляется методом экономически обоснованных расходов, на последующий период долгосрочного регулирования, установленный законодательно, - методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 11 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение 11 к настоящему Соглашению, подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

59. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации

коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению (присоединению) объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Возникающие при этом расходы возмещаются Концессионеру за счет платы за подключение, на основании соответствующего тарифа.

60. Концессионер не имеет права передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

61. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях». В этом случае между Концедентом, Концессионером, Республикой Башкортостан и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами).

62. Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению непередаваемые безотзывные банковские гарантии должного исполнения условий концессионного соглашения.

Банковские гарантии должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Безотзывные Банковские гарантии предоставляются в следующем порядке:

- Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения и выдана на сумму, составляющую 3% от наибольшей из ежегодных величин расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению на срок по 31.12.2021 года;

- На последующие годы действия концессионного соглашения, Банковская гарантия должна предоставляться в каждый четвертый год на срок действия последующих четырех лет и должна быть выдана на сумму, составляющую 0,5% от наибольшей из ежегодных величин расходов

(за каждый период длительностью в четыре года) на создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2033 года (включительно).

#### IX. Обязанности Республики Башкортостан по Соглашению:

63. Республика Башкортостан по настоящему Соглашению несет следующие обязательства:

63.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления;

63.2. Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления;

63.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо

согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях»;

63.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении.

64. Республика Башкортостан вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению:

- Участвовать в осмотрах объектов Соглашения;
- В случаях, предусмотренных Соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению;
- Запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению.

64.1. Республика Башкортостан вправе в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих:

- Размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей реконструкции объекта Соглашения (договоров, актов приемки выполненных работ, актов сверки расчетов);

- Размер расходов на строительные-монтажные работы, выполненные при реконструкции объектов Соглашения (договоров подряда, договоров о приобретении оборудования и материалов, актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов сверки расчетов);

- Бухгалтерскую и финансовую отчетность;

- Объем тарифной выручки, полученной Концессионером за период с даты заключения Соглашения;

- Другие документы, подтверждающие произведенные расходы, информацию, сведения, а также разъяснения по предоставленным документам и информации необходимые для осуществления контроля и (или) возмещения недополученных доходов.

64.2. Республика Башкортостан вправе запросить у Концедента любые имеющиеся у него информацию и документы в отношении исполнения Концедентом или Концессионером обязательств по Соглашению.

64.3. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Республикой Башкортостан в соответствии с пунктами 64, 64.1, 64.2, в течение 30 (тридцати) дней с даты получения письменного запроса.

64.4. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы

должны быть выплачены в пользу Концессионера в течение 9 (девяти) месяцев финансового года следующего за годом, в котором истек срок действия Соглашения.

Ответственность Концедента и/или Республики Башкортостан не наступает если исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

65. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 15 октября 2033 года.

66. Срок завершения реконструкции объектов, являющихся предметом настоящего Соглашения, – 01 января 2022 года.

67. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с 1 января 2022 года по 14 октября 2033 года.

68. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – 15 апреля 2019 года.

69. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – 15 октября 2033 года.

70. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с "15" октября 2018 года по "14" октября 2033 года.

#### XI. Плата по Соглашению

71. Концессионная плата по настоящему Соглашению определена в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 0 (ноль) копеек. Концессионная плата выплачивается Концеденту не позднее срока, предусмотренного пунктом 69 настоящего Соглашения.

#### XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

72. У Концедента не возникает исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

#### XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

73. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок



до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

75. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

76. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

77. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

78. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

79. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

80. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

81. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о

наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### XIV. Ответственность Сторон

82. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

83. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

84. В случае нарушения требований, указанных в пункте 82 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 (шестидесяти) календарных дней.

85. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 82 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 83 настоящего Соглашения.

86. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение одного года со дня сдачи в эксплуатацию реконструированного имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

87. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

88. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по реконструкции объектов, указанных в Приложении 5 к настоящему Соглашению, в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

89. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств,

установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

90. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

91. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

92. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

93. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (тридцати) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

#### XVI. Изменение Соглашения

94. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

95. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении 11, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

96. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## XVII. Прекращение Соглашения

98. Настоящее Соглашение прекращается:

- По истечении срока действия;
- По соглашению Сторон;
- На основании судебного решения о его досрочном расторжении.

99. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

100. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- Нарушение установленных разделом X настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции объектов Соглашения;
- Использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- Нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;
- Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером

обязательств, установленных разделом VIII настоящего Соглашения;

- Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

- Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг.

101. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- Невыполнение в срок, установленный в пункте 68 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объектов Соглашения;

- Передача Концессионеру объектов Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в Приложении 2 и Приложении 2.1 к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объектов Соглашения и возникло по вине Концедента;

- Невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию расходов по оформлению в собственность недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения.

102. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении 13 к настоящему Соглашению.

103. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет выручки от реализации по регулируемым тарифам в срок, не превышающий шести месяцев со дня расторжения указанного Соглашения.

104. Прекращение действия Соглашения в случае исполнения Концедентом и Концессионером своих обязательств в полном объеме или досрочное расторжение Соглашения оформляется двусторонним актом по форме, приведенной в Приложении 14 к настоящему Соглашению.

#### XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

105. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги, устанавливают тарифы и (или) надбавки к тарифам исходя из определенного настоящим Соглашением объема инвестиций, и сроков их осуществления на реконструкцию объекта Соглашения, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества,

долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении 11 к настоящему Соглашению.

106. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов, на оказываемые Концессионером услуги, осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, правовыми актами органов местного самоуправления.

107. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента по Соглашению, срок Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на

реконструкцию объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящей части обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за не достижение Концессионером установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения. Порядок принятия указанных в настоящей части мер и внесения соответствующих изменений устанавливается концессионным соглашением.

### XIX. Разрешение споров

108. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

109. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

110. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

### XX. Размещение информации

111. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

### XXI. Заключительные положения

112. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 календарных дней со дня этого изменения.

113. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех)

подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному Сторонам Соглашения и регистрирующему органу.

114. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
<p><b>Администрация городского поселения</b>  <b>город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан</b>            Адрес: 453630, РБ, г. Баймак, ул. М. Горького, 26            ИНН 0254009649, КПП 025401001,            ОГРН 1060254000014, Л/С 40204810300000001089 в ГРКЦ            НБ РБ Банка России г. Уфа            Тел./факс (34751) 2-22-49</p>	<p><b>ООО «ТЕПЛОСЕТЬ»</b>            Юр. Адрес: 453633, Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Мира, 56            Фактич. Адрес: Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Юбилейная, д. 10            ИНН/КПП 0254013839/025401001            ОГРН – 1130280059832            Расч. счёт 40702810200290000337 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»            К/счёт 30101810600000000770            Тел./факс (код 34751) 3-15-51</p>

## XXIII. Подписи Сторон

От Концедента  
 Глава Администрации

  
 Ф. И. Аминев



От Концессионера  
 Директор

  
 А. Ф. Сулейманов



от Республики Башкортостан:  
 Премьер-министр Правительства  
 Республики Башкортостан

  
 Р. Х. Марданов





ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к концессионному соглашению в отношении имущества городского поселения город Баймак  
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан — объектов систем  
коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для  
бесперебойного обеспечения потребителей г. Баймак услугами теплоснабжения  
от « 15 » Октября 2018 г.  
№ 1

**Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект  
концессионного Соглашения**

№ п/п	Реквизиты документов
Недвижимое имущество	
1.1	Свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД № 975445 от 23.04.2014 г.
1.2	Свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД № 975471 от 24.04.2014 г.
1.3	Свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД № 975446 от 23.04.2014 г.
2.1	Свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД № 975447 от 23.04.2014 г.
2.2	Свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АЕ № 555800 от 16.01.2015 г.
2.3	Свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД № 975448 от 23.04.2014 г.
Иное (движимое) имущество	
1.1	Паспорт котел стальной водогрейный КСВ 2,9-2Г № 126 (котельная № 1)
1.2	Паспорт котел стальной водогрейный КСВ 2,9-2Г № 127 (котельная № 1)
1.3	Паспорт котел стальной водогрейный КСВ-1,86Г-2 № 232/6 (котельная № 1)
1.4	Паспорт котел стальной водогрейный КСВ-1,86Г-2 № 230/4 (котельная № 1)
1.5	Паспорт котел стальной водогрейный КСВ-1,86Г-2 № 231/5 (котельная № 1)
1.6	Паспорт котел стальной водогрейный КСВ 2,9-2Г № 33 (котельная № 1)
1.7	Паспорт котел стальной водогрейный КСВ 2,9-2Г № 34 (котельная № 1)
2.1	Паспорт котел стальной водогрейный КСВ-1,86 Г № 2989 (котельная № 2)
2.2	Паспорт котел стальной водогрейный КСВ-1,86 Г № 2990 (котельная № 2)
2.3	Паспорт котел стальной водогрейный КСВ-1,86 Г № 79 (котельная № 2)

**«КОНЦЕНДЕНТ»**

Администрация городского поселения  
город Баймак муниципального района  
Баймакский район Республики  
Башкортостан

Глава администрации

  
  
Ф.Г. Аминев

**«КОНЦЕССИОНЕР»**

Общество с ограниченной  
ответственностью «ТЕПЛОСЕТЬ»

Директор ООО «ТЕПЛОСЕТЬ»

  
  
Сулейманов А. Ф.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к концессионному соглашению в отношении имущества городского поселения город Баймак  
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан — объектов систем коммунальной  
инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для бесперебойного  
обеспечения потребителей г. Баймак услугами теплоснабжения  
от « 15 » Октября 2018 г.  
№ 1

**Перечень объектов концессионного соглашения (сведения о составе и описание объектов, о  
техничко-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы (полезного  
использования), балансовой, остаточной и амортизации)**

п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Основная характеристика (общая площадь, кв.м., протяженность, м..)	Балансовая стоимость на 1.01.18 (тыс. руб.)	Остаточная стоимость на 1.01.18 (тыс. руб.)	Амортизация за месяц (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО</b>						
1	Здание котельной № 1 литер А,	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	680,1	729	729	0
2	Теплый гараж с РТП	г. Баймак, ул. Б. Валиди 31/1	60,5	48,1	48,1	0
3	Гараж, литер Б	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	336,4	299,2	299,2	0
4	Теплотрасса от котельной №1 по пр. С. Юлаева (№15-33) и (№26-44), ул. А.Алибаева (№ 49-57), ул. М.Джалиля (№17), ул. Юбилейная	С. Юлаева (№15-33) и (№26-44), ул. А.Алибаева (№ 49-57), ул. М.Джалиля (№17), ул. Юбилейная	5102,0	0	0	0
5	Теплотрасса от котельной № 1 по ул. Б.Валида, ул. Юбилейная (№12 до № 36)	ул. Б.Валида, ул. Юбилейная (№12 до № 36)	1269,0	0	0	0
6	Котельная № 2 Литер А, пристрой литера А1, пристрой, литера А2,	г. Баймак, ул. Мира 5б	234,2 46,2 17,8	175	175	0
7	Теплотрасса от Котельной № 2 по пр. С.Юлаева (№1-13), ул. С.Есенина, ул. Мира, ул. Победы, ул. С.Чекматова	С.Юлаева (№1-13), ул. С.Есенина, ул. Мира, ул. Победы, ул. С.Чекматова	5284,0	0	0	0

ОБОРУДОВАНИЕ и иное имущество						
1	Насос 1 Д-315	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	20	20	0
2	Насос К-80-50-20 с эл. Двигателем	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	30	30	0
3	Насос К-65-25- 350 с эл. двигателем	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	10	10	0
4	Насос К-45*30 с эл. Двигателям 7,5*	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	10,3	10,3	0
5	Котел КСВ 2,9 (1995)	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	37,0	37,0	0
6	Котел КСВ 2,9 (1995)	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	37,0	37,0	0
7	Котел КСВ 2,9 (2001)	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	374,6	374,6	0
8	Котел КСВ 2,9 (2001)	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	374,6	374,6	0
9	Газовый сетчик СГ	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	90,8	90,8	0
10	Токарный станок	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	43,0	43,0	0
11	Сверлильный станок	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	41,0	41,0	0
12	Фотокалориметр	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	14,0	14,0	0
13	Котел водогрейный КСВ-1,86	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	1922,1	1922,1	0
14	Дымосос ДН-9М	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	223,4	223,4	0
15	Дымосос ДН- 6,3М	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	122,1	122,1	0
16	Вентилятор ВЦ 14-46-3,15	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	26,0	26,0	0
17	Насос рециркуляции котла Wilo-Irn 50/130-2,2/2	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	148,6	148,6	0
18	Блок управления котлом БУК	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	133,6	133,6	0
19	Комплект управления котлом	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	115,3	115,3	0
20	Теплосчетчик ТСР-1	г. Баймак, ул. Юбилейная 10	1	111,4	111,4	0
21	Насос Д-315-71 циркуляционный	г. Баймак, ул. Мира 56	1	55,5	55,5	0
22	Дымосос ДН-11,2	г. Баймак, ул. Мира 56	1	11,9	11,9	0
23	Дымосос ДН-11,2	г. Баймак, ул. Мира 56	1	23,8	23,8	0

24	Насос циркулярный	г. Баймак, ул. Мира 5б	1	39,9	39,9	0
25	Котел КСВ 1,86	г. Баймак, ул. Мира 5б	1	42,9	42,9	0
26	Котел КВС 1,86	г. Баймак, ул. Мира 5б	1	42,9	42,9	0
27	Котел КВС 1,86	г. Баймак, ул. Мира 5б	1	42,9	42,9	0
28	Котел КСВ 2,9	г. Баймак, ул. Мира 5б	1	37,1	37,1	0
29	Котел КСВ 2,9	г. Баймак, ул. Мира 5б	1	37,1	37,1	0
30	Газовый счетчик СГ	г. Баймак, ул. Мира 5б	1	90,8	90,8	0
31	Сигнализатор СОУ-1	г. Баймак, ул. Мира 5б	1	12,0	12,0	0
32	Теплосчетчик ТСП-1	г. Баймак, ул. Мира 5б	1	111,4	111,4	0

### СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

#### Общая техническая характеристика отопления

№ п/п	Характеристика	Показатели
1	Местоположение системы отопления	РБ, г. Баймак
2	Год ввода в эксплуатацию системы отопления	1971 - 2009
3	Износ	90 %
4	Общая выработка тепловой энергии, тыс. Ккал	51,5
5	Количество котельных	2

#### Характеристика сооружений тепловых сетей

№ п/п	Показатели	Значения
1	Расположение	РБ, г. Баймак
3	Год ввода в эксплуатацию	1971-1994 гг.

4	Протяженность в метрах	24 402
5	Диаметр труб	38-426
6	Материал труб	стальные
9	Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции / тех. перевооружения	Не указан

«КОНЦЕНДЕНТ»

Администрация городского поселения  
город Баймак муниципального района  
Баймакский район Республики  
Башкортостан

Глава администрации



Ф.Г. Аминев

«КОНЦЕССИОНЕР»

Общество с ограниченной  
ответственностью «ТЕПЛОСЕТЬ»

Директор ООО «ТЕПЛОСЕТЬ»



Сулейманов А. Ф.