Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

от «17» апреля 2023 № М04ТО-05-45-П-280

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, г.Баймак, ул. Ленина, д.1/2 |
| Кадастровый номер | 02:73:010730:711 |
| Площадь | 1871 кв. м |
| Вид разрешенного использования | Обслуживание автотранспорта |
| Срок аренды | 33 месяцев |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан |
| Оператор электронной площадки | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).  Юридический адрес: 115114, г. Москва,  ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.  Сайт - https://www.roseltorg.ru/. |
| Место подачи (приема) заявок | Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/ |
| Место проведения электронного аукциона | Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login |
| Дата и время проведения электронного аукциона | «22» мая 2023г. в 11 ч. 00 м. местного времени |
| Порядок проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона.  Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.  При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут.  Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе | «18» апреля 2023г. 09 ч. 00 м.  местного времени  Подача заявок осуществляется круглосуточно |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе | «17» мая 2023г. 18 ч. 00 м.  местного времени |
| Форма подачи  предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 4 425 289 руб. 20. (четыре миллиона четыреста двадцать пять тысяч двести восемьдесят девять) рублей 20 копеек |
| Начальный размер  арендной платы (в год) | 885 057 руб. 84 коп. (восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьдесят семь) рублей 84 копеек (20% от кадастровой стоимости земельного участка либо размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки) |
| Задаток для участия в торгах в форме аукциона | 885 057 руб. 84 коп. (восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьдесят семь) рублей 84 копеек 100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Шаг аукциона | 26 551,73 (двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рублей 73 копеек 3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Порядок внесения и возврат задатка | Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.  Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.  Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.  Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;  2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;  3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;  4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки. |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц (при отсутствии) |
| Ограничения использования земельного участка | Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют (при отсутствии) |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | Сведения предоставлены Администрацией муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №420 от 09.02.2023г.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка предельные параметры размешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальные размеры земельных участков 180 м2 Максимальные размеры определяется проектом. Минимальная ширина земельного участка по лицевой стороне 12 м. Минимальная глубина земельного участка 15 м. Максимальное количество этажей (надземных) - 3 этажа Максимальный процент застройки 60 %. Максимальный отступ от красной линии 5 м. Минимальный процент озеленения 20 %. Максимальная высота ограждения 1,6 м. Минимальные отступы от границ земельных участков РПН (регламентируется противопожарными нормами). |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | **Водоснабжение.** Сведения представлены –МУП «Баймакский водоканал» №30 от 31.01.2023 г**.** По земельному участку с кадастровым номером 02:73:010730:711 технические условия подключения объектов к сетям водоснабжения и водоотведения не выдавались. Инженерные коммуникации МУП «Баймакский водоканал» на указанном земельном участке отсутствуют.  **Теплоснабжение.** Сведения предоставлены - ООО «ТЕПЛОСЕТЬ» №61 от 09.02.2023г.  Источники теплоснабжения на земельном участке не предусмотрены, отсутствует техническая возможность подключения сетей.  **Энергоснабжение.** Сведения предоставлены - ПО «Сибайские электрические сети» ООО «Башкирэнерго» №СЭС/9.3-181 от 13.02.2023г.Отпуск мощности для электроснабжения объектов возможно осуществить от источников электропитания ВЛ-10 кВ Ф-6 ПС Баймак Предельная свободная мощность возможная к отпуску по объекту составляет до 15 кВт. Отпуск мощности для электроснабжения объектов III категории надежности энергопринимающих устройств возможно осуществить от источниковэлектропитания на основании договора технологического присоединив соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электрического хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям - от 4 месяцев до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий - 2 года. Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.  **Газоснабжение.** Сведения предоставлены - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» г. Сибай №16-23-2523от 17.02.2023г.  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 5 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Баймак. Выходная линия ГРС: Баймак. Срок действия технических условий: 3 года с даты утверждения. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 100 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. |