

Акт

О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 30.12.2021г., заключенного с ООО «Теплосеть»

г.Баймак

31 января 2022г.

Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена проверка использования муниципального имущества и исполнения ООО «Теплосеть» условий концессионного соглашения от 30.12.2021г.

Проверяемый период: с 15.10.2018г. по 30.12.2021г.

Цель: контроль за соблюдением ООО «Теплосеть» условий концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Администрацией городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан контроль за соблюдением ООО «Теплосеть» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по:

1. Актуализация схемы теплоснабжения ГП г.Баймак муниципального района Баймакский район РБ с 2013 по 2018 год (актуализация на 2020 год) на сумму 1 990 000 рублей (Акт № 1 от 31.12.2019 о реализации КС от 15.10.2018 №1);
2. Выполнению реконструкции участков тепловых сетей от Котельной №1 протяженностью 794,11 метров с прокладкой в существующем канале трубы в индустриальной ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке (по ул.Юбилейной до Пожарной части, от ТК 37 до ТК 35 по пр.С.Юлаева) на сумму 5 908 816,17 рублей. (Акт № 2 от 31.12.2019 о реализации КС от 15.10.2018 №1);
3. Выполнению реконструкции участков тепловых сетей от Котельной №2 протяженностью 453,15 метра с прокладкой в существующем канале трубы в индустриальной ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке (по ул. Победа, ул. Чекмарева, по ул. Мира, по ул. Есенина прокладка тепловых сетей к блочной котельной МК-В-12) на сумму 3 545 330 рублей (Акт № 3 от 31.12.2019 о реализации КС от 15.10.2018 №1);
4. Выполнение реконструкции системы теплоснабжения котельной № 1 г. Баймак ул. Юбилейная д.10 (установка сертифицированной блочной котельной заводской готовности 17МВт) на сумму 52 700 108 рублей. (Акт № 1 от 30.12.2020 о реализации КС от 15.10.2018 №1);
5. Выполнению реконструкции участков тепловых сетей от Котельной №2 протяженностью 4738,88 метра с прокладкой в существующем канале трубы в индустриальной ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке (по ул. Чекмарева, по ул. Есенина, по ул. Мира, по ул. Победы) на сумму 37 251 113 рублей. (Акт № 2 от 30.12.2020 о реализации КС от 15.10.2018 №1);
6. Выполнению реконструкции участков тепловых сетей от Котельной № 1 протяженностью 4376,5 метров с прокладкой в существующем канале трубы в индустриальной ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке (по пр. С. Юлаева по ул.

Алибаева, по ул. Юбилея, по Гайдара) на сумму 58 393 267,2 рублей. . (Акт № 1 от 30.12.2021 о реализации КС от 15.10.2018 №1);

7. Выполнению реконструкции участков тепловых сетей от Котельной №2 протяженностью 1003,6 метра с прокладкой в существующем канале трубы в индустриальной ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке (по ул. Есенина, ул. Чекмарева, пр. С. Юлаева, ул. Победы) на сумму 7 649 435,72 рублей (Акт № 2 от 30.12.2021 о реализации КС от 15.10.2018 №1);

8. Выполнению работ по осуществлению текущего и капитального ремонта в целях поддержания объекта соглашения в исправном состоянии;

9. Достижению плановых значений показателей качества, надежности, энергоэффективности в сфере теплоснабжения;

В ходе проверки ООО «Теплосеть» предоставлены документы, подтверждающие выполнение всех вышеуказанных мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением.

Заключение:

1) Муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника, а также иных фактов, свидетельствующих о нарушении Концессионером условий концессионного соглашения не установлено.

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 15 октября 2018 года Концессионером за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество на сумму 167 438 070,09 рублей, в том числе:

- Актуализации Схемы теплоснабжения ГП г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с 2013 до 2028 год на сумму 1 990 000,00 рублей;

- Реконструкция системы теплоснабжения котельной № 1 г. Баймак, ул. Юбилейная 10, на сумму 117 002 191,37 рублей в том числе:

а) Установка сертифицированной блочной котельной полной заводской готовности 17 Мвт на сумму 52 700 108 рублей;

б) Реконструкция участков тепловых сетей от Котельной № 1 протяженностью 5,17061 км (в т.ч. 3,026 км согласно концессионного соглашения и 2,14461км согласно инвестиционной программы) с возможным увеличением диаметра тепловой сети с прокладкой в существующем канале трубы в индустриальной ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке на сумму 64 302 083,37 рублей.

- Реконструкция системы теплоснабжения котельной № 2 г. Баймак, ул. Мира 5Б, в том числе:

а) Реконструкция участков тепловых сетей от Котельной № 2 протяженностью 6,19563 км (в т.ч. 3,27 км согласно концессионного соглашения и 2,92563км согласно инвестиционной программы) с возможным увеличением диаметра тепловой сети с прокладкой в существующем канале трубы в индустриальной ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке на сумму 48 445 878,72 рублей.

Инвестиции в создание и реконструкцию муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

3) ООО «Теплосеть» достигнуты плановые показатели качества, надежности, энергоэффективности в сфере теплоснабжения, указанные в приложении № 7 к концессионному соглашению, планируемые к достижению в процессе выполнения ООО «Теплосеть» условий концессионного соглашения за период с 15.10.2018 г. по 30.12.2021 г.

Достигнутые ООО «Теплосеть» плановые показатели качества, надежности, энергоэффективности в сфере теплоснабжения приведены в приложении № 1 к настоящему акту, которое является его неотъемлемой частью.

Замечания/рекомендации: отсутствуют.

Заместитель главы администрации ГП г.Баймак
МР Баймакский район Республики Башкортостан

А.Х. Ишкуватова

Ознакомлен:

КОНЦЕССИОНЕР
Директор УО ООО «РКК-Кузнецовский Затон»

С.Ю. Валеев

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭТИХ МЕРОПРИЯТИЙ

I. В целях обеспечения качественного, надежного, бесперебойного теплоснабжения потребителям городского поселения г.Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обеспечить на срок действия концессионного соглашения:

№ п/п	Показатель качества предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения)	Плановые значения качества предоставления коммунальных услуг		Фактические значения качества предоставления коммунальных услуг
		2018	2019	
1	Удельный расход топлива на выработку единицы тепловой энергии (ТУТ: кг. Ут/Гкал.)	2018	157,3	157,3
		2019	157,3	157,3
		2020	157,14	157,14
		2021	156,67	156,67
2	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов. (%)	2018	75,0	75,0
		2019	75,0	75,0
		2020	60,0	60,0
		2021	40,0	40,0
3	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии) Гкал/%	2018	5 621,1 / 12,3	5 621,1 / 12,3
		2019	5 529,7 / 12,1	5 529,7 / 12,1
		2020	5 447,4 / 11,92	5 447,4 / 11,92
		2021	5 397,1 / 11,81	5 397,1 / 11,81
4	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тонн в год)	2018	16,722	16,722
		2019	15,048	15,048
		2020	13,543	13,543
		2021	12,188	12,188
5	Показатель надежности (Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей) ед. в год /км	2018	0,121	0,121
		2019	0,121	0,121
		2020	0,081	0,081
		2021	0,081	0,081
6	Показатели энергетической эффективности (по фактическим потерям) (Отношение величины фактических технологических потерь тепловой энергии,	2018	0,0119	0,0119
		2019	0,0117	0,0117
		2020	0,0116	0,0116
		2021	0,0115	0,0115

	теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети) Гкал/м3.			
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	В период действия	На уровне показателей, предусмотренных законодательством об охране окружающей среде	На уровне показателей, предусмотренных законодательством об охране окружающей среде

Качество предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения) потребителям обеспечено в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. 190-ФЗ (с изменениями).

II. Основные мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения, городского поселения г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год проведения реконструкции	Срок ввода в эксплуатацию реконструируемого участка	Исполнение (исполнено/не исполнено - причины)
1	Актуализации Схемы теплоснабжения ГП г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с 2013 года до 2028 год	2019-2020 годы	2019-2020 годы	Исполнено
2	Реконструкция системы теплоснабжения котельной № 1 г. Баймак, ул. Юбилейная 10, в том числе:	2019-2021 годы	2019-2021 годы	Исполнено
3	Установка сертифицированной блочной котельной полной заводской готовности 14 Мвт	2019 год	2019 год	Исполнено
4	Реконструкция участков тепловых сетей от Котельной № 1 протяженностью 1,376 км. с возможным увеличением диаметра тепловой сети с прокладкой в существующем канале трубы в индустриальной ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке	2019-2020 годы	2019-2020 годы	Исполнено
5	Реконструкция участков тепловых сетей от Котельной № 1 протяженностью 1,65 км. с возможным увеличением диаметра тепловой сети с прокладкой в существующем канале трубы в индустриальной ППУ изоляции в	2021 год	2021 год	Исполнено

	полиэтиленовой оболочке			
6	Реконструкция системы теплоснабжения котельной № 2 г. Баймак, ул. Мира 5Б, в том числе:	2019-2021 годы	2019-2021 годы	Исполнено
7	Реконструкция участков тепловых сетей от Котельной № 2 протяженностью 1,62 км. с возможным увеличением диаметра тепловой сети с прокладкой в существующем канале трубы в индустриальной ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке	2019 год	2019 год	Исполнено
8	Реконструкция участков тепловых сетей от Котельной № 2 протяженностью 1,65 км. с возможным увеличением диаметра тепловой сети с прокладкой в существующем канале трубы в индустриальной ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке	2020-2021 годы	2020-2021 годы	Исполнено

III. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера после проведения в полном объеме мероприятий, указанных в пункте II.:

№ п/п	Наименование мероприятия	Минимально допустимые плановые значения	Оценка социальной эффективности	Исполнение (исполнено/ не исполнено - причины)
1	Проведения мероприятия п.3	Снижение удельных расходов топлива на выработку единицы тепловой энергии, потребляемой в технологическом процессе выработки тепловой энергии. Обеспечение снижения себестоимости услуг за счет сокращения расхода условного топлива: снижение расхода ТУТ со 157,3 до 156,1 кг.ут/Гкал	Обеспечение снижения себестоимости услуг за счет сокращения расхода условного топлива; Повышение надежности и бесперебойности функционирования систем теплоснабжения;	Исполнено
2	Проведения мероприятия п.4; 5; 7; 8.	Снижение потерь тепловой энергии с 16,722% до 10,778 % Снижение износа системы теплоснабжения 75% до 27%	Обеспечение снижения себестоимости услуг за счет сокращения операционных расходов; Повышение надежности работы систем теплоснабжения	Исполнено

Заместитель главы администрации ГП г.Баймак
МР Баймакский район Республики Башкортостан



А.Х.Ишкуватова

Ознакомлен:

КОНЦЕССИОНЕР

Директор УО ООО «РКК-Кузнецовский Затон»



С.Ю.Валеев