

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАЙМАК КАЛАҢЫ
КАЛА БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

453630, БР, Баймак калаһы, Горький урамы, 26
тел./факс 3-50-50



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БАЙМАК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН

453630, РБ, г. Баймак, ул.М.Горького, 26
Тел/факс 3-50-50

КАРАР

«21» июнь 2022 й.

№ 257

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» июня 2022 г

О аукционной комиссии в новой редакции

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

постановляет:

- 1.Отменить постановление № 499 от 30.11.2021 года «О аукционной комиссии».
2. Создать аукционную комиссию в составе согласно приложению №1 к постановлению.
- 3.Утвердить положение о комиссии согласно приложению №2 к постановлению.
- 4.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации ГП г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по адресу: <http://admgrpaimak.ru>
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации ГП Кашкарову И.Х.

Глава Администрации



Р.Ф. Исянбаев

Приложение №1 к постановлению
Администрации ГП город Баймак
муниципального района Баймакский
район Республики Башкортостан
№ 15 от 21.06.2022

Состав аукционной комиссии

Председатель:

Кашкарова И.Х. – управляющий делами Администрации ГП г. Баймак
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

Секретарь комиссии (член комиссии):

Аминева Лиана Ринатовна – главный юрисконсульт Администрации ГП г.
Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

Члены комиссии:

Ишкуватова А.Х. – заместитель главы Администрации ГП г. Баймак
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

Сулейманов Р.Р. – начальник отдела по работе с муниципальным имуществом
Администрации МР Баймакский район Республики Башкортостан (по
согласованию),

Сайфуллина А.Я. – главный специалист Администрации ГП г. Баймак
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Приложение №2 к постановлению
Администрации ГП город Баймак
муниципального района Баймакский
район Республики Башкортостан
№ 257 от 21.06.2022

Положение об аукционной комиссии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об Аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества (далее - Положение) определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности Аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Администрации городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (далее везде по тексту настоящего Положения - Организатор торгов) путем проведения торгов в форме аукциона (далее - Комиссия).

1.2. В процессе проведения аукциона Комиссия взаимодействует с Организатором торгов, в порядке, установленном настоящим Положением.

2. Правовое регулирование

2.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. N135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим Положением.

3. Цели и задачи Комиссии

3.1. Комиссия создается в целях обеспечения проведения торгов на право заключения договоров аренды федерального имущества.

3.2. В задачи Комиссии входит:

3.2.1. Обеспечение объективности и беспристрастности при рассмотрении заявок на участие в торгах;

3.2.2. Соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недопущение дискриминации при проведении торгов;

3.2.3. Устранение возможностей злоупотребления и коррупции при проведении торгов.

4. Порядок формирования Комиссии

4.1. Комиссия является коллегиальным органом Организатора торгов.

4.2. Персональный состав Комиссии, в том числе Председатель Комиссии (далее по тексту также Председатель), назначается постановлением Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

4.3. В состав Комиссии входят не менее пяти человек - членов Комиссии. Председатель является членом Комиссии. В составе Комиссии также утверждается должность секретаря Комиссии. При отсутствии секретаря Комиссии его функции выполняет любой член Комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций Председателем.

4.4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц Организатор аукциона, принявший решение о создании Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

4.5. В случае выявления в составе Комиссии указанных в пункте 4.4 лиц Администрация заменяет их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах торгов и на которых не способны оказывать влияние участники торгов.

4.6. Член Комиссии в случае невозможности исполнять обязанности члена Комиссии исключается из состава Комиссии на основании его личного заявления.

4.7. Замена члена Комиссии осуществляется Администрацией городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

4.8. Члены Комиссии осуществляют свои функции на безвозмездной основе.

5. Функции Комиссии

5.1. Основными функциями Комиссии являются:

5.1.1. рассмотрение заявок на участие в аукционе;

5.1.2. отбор участников аукциона;

5.1.3. ведение Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, Протокола аукциона, Протокола об отказе от заключения договора;

6. Права и обязанности Комиссии, ее отдельных членов

6.1. Комиссия обязана:

6.1.1. Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе;

6.1.2. Исполнять предписания уполномоченных на осуществление контроля в сфере проведения торгов на право заключения договоров аренды органов власти об устранении выявленных ими нарушений законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о проведении торгов;

6.1.3. Не проводить переговоры с участниками аукциона до проведения аукциона и во время его проведения, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе;

6.2. Члены Комиссии обязаны:

6.2.1. Действовать в рамках своей компетенции;

6.2.2. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

6.2.3. Лично присутствовать на заседаниях Комиссии при проведении торгов; Отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

6.2.4. Обеспечить конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6.3. Члены Комиссии вправе:

6.3.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в торгах;

6.3.2. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;

6.3.3. Проверять правильность содержания и оформления Протоколов, в том числе правильность отражения в Протоколах своего выступления;

6.4. Члены Комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к Протоколам;

6.5. Члены Комиссии:

6.5.1. Присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенных к компетенции Комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации;

6.5.2. Осуществляют рассмотрение заявок на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства, документации об аукционе и Положения;

6.5.3. Подписывают Протоколы,

6.5.4. Осуществляют личное голосование, не допускается заочное голосование или голосование через представителя;

6.5.5. Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами;

6.6. Председатель Комиссии:

6.6.1. Осуществляет общее руководство работы Комиссии, руководит проведением торгов и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

6.6.2. Открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы;

6.6.3. Объявляет состав Комиссии;

6.6.4. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

6.6.5. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами;

6.7. Секретарь Комиссии:

6.7.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе комиссии о времени и месте проведения заседаний комиссии и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

6.7.2. По ходу проведения заседаний Комиссии оформляет Протоколы;

6.7.3. Обеспечивает хранение документации, связанной с деятельностью Комиссии;

6.7.4. Выполняет по поручению Председателя Комиссии иные необходимые организационные мероприятия, обеспечивающие деятельность Комиссии и проведение торгов.

7. Регламент работы Комиссии

7.1. Формой деятельности Комиссии является заседание. Комиссии правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов комиссии, при этом каждый член комиссии имеет один голос.

7.2. Администрация организывает материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе предоставляет необходимое помещение, оргтехнику и канцелярию.

7.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на ее заседании. При равенстве голосов голос Председателя комиссии является решающим. Голосование осуществляется открыто.

7.4. Комиссия проверяет наличие документов в составе заявки на участие в аукционе, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие в аукционе документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации;

7.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе и оформляется Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.6. Любые действия (бездействия) Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника(ов) аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского поселения г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» принять участие в открытом аукционе на условиях, определенных аукционной документацией и настоящим извещением.

№ п.п.	Параметр	Значение
1	наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	Администрация городского поселения г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан 453630, Респ. Башкортостан, г. Баймак, ул. М.Горького, д.26 Тел. 8 (34751)35050, 8 (34751)21000
2	порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Заявки принимаются в порядке, определенном аукционной документацией, по адресу: 453630, Респ. Башкортостан, г. Баймак, ул. М.Горького, д.26, 2 этаж (в электронном виде по адресу admgrpaimak@mail.ru) с <u>08.00 ч. 24.05.2022 г. до 09.00 ч. 27.06.2022 г.</u> (время местное).
3	Место, время начала и дата рассмотрения заявок	453630, Респ. Башкортостан, г. Баймак, ул. М.Горького, д.26, 2 этаж с <u>09.00 ч. 27.06.2022 г.</u>
4	Место, время и дата проведения аукциона	453630, Респ. Башкортостан, г. Баймак, ул. М.Горького, д.26, 2 этаж, <u>в 09.00 часов 04.07.2022</u>
5	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество	нежилое помещение с кадастровым номером 02:73:010704:588, расположенное по адресу: РБ, г. Баймак, пр. С.Юлаева, д. 33, пом. 40, общей площадью 153,8 кв.м. Описание и техническое состояние указано в аукционной документации
6	Целевое назначение	деятельность в сфере оказания услуг, офисное, торговое, осуществление иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации
7	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в размере ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом	Размер ежегодной арендной платы – 338 500 рублей с учетом НДС 20%, без учета платежей за коммунальные услуги.
8	Срок действия договора	5 лет
9	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и	Аукционную документацию можно получить по адресу: г. Баймак, ул. М.Горького, д.26, в рабочие дни с 08.00 до 17.30 ч. (перерыв с 12.30 до 14.00) безвозмездно в период приема заявок, установленный извещением, в течение 1

	сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена	рабочего дня с момента получения запроса. Кроме того аукционная документация также размещена на сайтах: www.torgi.gov.ru , gpbaimak.ru
10	Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;	Внесение задатка не требуется
11	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
12	Дополнительные условия	<p>участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p> <p>Иные условия аукциона определяются аукционной документацией.</p> <p>Арендатор имеет право провести капитальный ремонт объекта с зачетом арендной платы в счет стоимости работ на основании Решения совета ГП г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 47 от 19 Августа 2021 г. «О порядке согласования проведения капитального ремонта арендуемого объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в собственности городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, с дальнейшим зачетом стоимости затрат в счет арендной платы по договору аренды» (http://gpbaimak.ru/o-poryadke-soglasovaniya-provedeniya-kapitalnogo-remonta-arenduemogo-obekta-municipalnogo-nezhilogo-fonda-nahodyashhegosya-v-sobstvennosti-gorodskogo-poseleniya-gorod-bajmak-municipalnogo-rajona-ba/)</p> <p>Иные условия аукциона определяются аукционной документацией.</p>

