**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация городского поселения г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»принять участие в открытом аукционе на условиях, определенных аукционной документацией и настоящим извещением.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Параметр | Значение |
| 1 | наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона | Администрация городского поселения г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан453630, Респ. Башкортостан, г. Баймак, ул. М.Горького, д.26Тел. 8 (34751)35050, 8 (34751)21000 |
| 2 | порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Заявки принимаются в порядке, определенном аукционной документацией, по адресу: 453630, Респ. Башкортостан, г. Баймак, ул. М.Горького, д.26, 2 этаж (в электронном виде по адресу admgpbaimak@mail.ru)с ***15.00 ч. 15.03.2022 г. до 10.00 ч. 15.04.2022 г.*** (время местное).  |
| 3 | Место, время начала и дата рассмотрения заявок | 453630, Респ. Башкортостан, г. Баймак, ул. М.Горького, д.26, 2 этаж ***с 10.00 ч. 15.04.2022 г.*** |
| 4 | Место, время и дата проведения аукциона | 453630, Респ. Башкортостан, г. Баймак, ул. М.Горького, д.26, 2 этаж,  ***в 09.00 часов 22.04.2022*** |
| 5 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество | нежилое помещение с кадастровым номером 02:73:010720:1932, расположенное по адресу: РБ, г. Баймак, пр. С.Юлаева, д. 15, пом. 85, общей площадью 141,3 кв.м.Описание и техническое состояние указано в аукционной документации |
| 6 | Целевое назначение | деятельность в сфере оказания услуг, офисное, торговое, осуществление иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации |
| 7 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в размере ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | Размер ежегодной арендной платы – 249 900 рублей с учетом НДС 20%, без учета платежей за коммунальные услуги. |
| 8 | Срок действия договора | 5 лет |
| 9 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена | **Аукционную документацию можно получить по адресу:**г. Баймак, ул. М.Горького, д.26, в рабочие дни с 08.00 до 17.30 ч. (перерыв с 12.30 до 14.00) безвозмездно в период приема заявок, установленный извещением, в течение 1 рабочего дня с момента получения запроса.Кроме того аукционная документация также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [gpbaimak.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) |
| 10 | Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка; | Внесение задатка не требуется |
| 11 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 12 | Дополнительные условия | участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.Арендатор имеет право провести капитальный ремонт объекта с зачетом арендной платы в счет стоимости работ на основании Решения совета ГП г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 47 от 19 Августа 2021 г. «О порядке согласования проведения капитального ремонта арендуемого объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в собственности городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, с дальнейшим зачетом стоимости затрат в счет арендной платы по договору аренды» (<http://gpbaimak.ru/o-poryadke-soglasovaniya-provedeniya-kapitalnogo-remonta-arenduemogo-obekta-municzipalnogo-nezhilogo-fonda-nahodyashhegosya-v-sobstvennosti-gorodskogo-poseleniya-gorod-bajmak-municzipalnogo-rajona-ba/>) Иные условия аукциона определяются аукционной документацией. |