



П Р И К А З

« 22 » сентября 20 21 г.

№ 1777

г. Баймак

«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и утверждении условий аукциона»

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным Законом № 171-ФЗ от 23.06.2014 г. «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 606-610 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996 №4-ФЗ, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020г. №319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №362 от 22.03.2021г. «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена» №1661 от 16.08.2021г. «О внесении изменений в приказ...», решением Совета муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан от 30.01.2020г. №297 «Об определении размера арендной платы за землю в 2020 году по Баймакскому району и городу Баймак Республики Башкортостан,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- Кадастровый номер: 02:73:010725:2370; Категория: земли населенных пунктов. Площадь: 2500 кв.м. Вид разрешенного использования: здравоохранение. Адрес (местоположение): Республика Башкортостан, Баймакский р-н, г. Баймак, ул. Мира, д. 2Ж. Срок аренды 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 418 880 руб. Шаг аукциона 12 566,40 руб. Размер задатка 418 880 руб.

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего приказа согласно приложению №1 к настоящему приказу.

3. Комиссии по проведению торгов обеспечить:

- публикацию извещения о проведении аукциона на официальных сайтах в сети «Интернет» по размещению информации о проведении торгов Российской Федерации «<http://torgi.gov.ru/>», Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан «<http://mzio.bashkortostan.ru/>», Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан «<https://baimak.bashkortostan.ru/>», городского поселения город Баймак «<https://gpbaimak.ru/>», в газете «Комсомольская правда».

- организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сроки, определенные законодательством.

- заключение по результатам торгов договора аренды земельного участка.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



Р.С. Хисамитдинова

ЛОТ №1 Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:73:010725:2370, Площадь 2500 кв.м., Разрешенное использование: здравоохранение. Адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Мира, д. 2Ж, сроком на 30 месяцев

Наименование предмета аукциона:	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
Местонахождение земельного участка:	Республика Башкортостан, Баймакский р-н, г.Баймак, ул. Мира, д. 2 Ж
Кадастровый номер:	02:73:010725:2370
Срок аренды:	30 месяцев
Площадь:	2500 кв. м.
Вид разрешенного использования:	Здравоохранение
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона:	Отдел по Баймакскому району и городу Баймаку Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 9 (3 этаж), «25» октября 2021г. в 11:00 часов
Порядок проведения аукциона	путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе:	Заявка и документы на участие в торгах подаются или направляются Организатору торгов (Продавцу) претендентами лично, либо почтовой связью с «23» сентября по «19» октября 2021 года включительно, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09:00 до 18:00 час. (перерыв с 13:00 до 14:00 час.) по адресу: РБ, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 9, каб. 307.
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:	«23» сентября 2021 г. в 09:00 час.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе:	«19» октября 2021 г. в 18:00 час.
Форма подачи предложений о цене:	Открытая по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год):	418 880 (четыреста восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) руб.
«Шаг аукциона»:	12 566,40 (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) руб. 40 коп. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона:	418 880 (четыреста восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) руб. (100% от начального годового размера арендной платы в год)
Порядок внесения и возврат задатка	Претендент перечисляет задаток на расчетный счет Организатора торгов (Продавца) по платежным реквизитам, указанным в извещении. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подведения итогов. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола.
Обременения на земельный участок:	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Условия использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют

Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

О параметрах разрешенного строительства. Сведения предоставлены - Администрация МР Баймакский район РБ, №2110 от 14.09.2021г.

Максимальные размеры земельных участков для ведения ЛПХ/ИЖС: 1500кв.м./2000 кв.м.

Минимальные размеры земельных участков для ИЖС без права содержания скота и птицы/ведение ЛПХ: 800 кв.м.

Минимальные размеры земельных участков для блокированной застройки: 500 кв.м.

Максимальная площадь для гаража: 50 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка по лицевой границе: 24 м.

Минимальная участка по глубине: 30 м.

Максимальное количество этажей: 3 этажа.

Максимальная высота ограждения: 20 м.

Максимальный процент застройки: 40%.

Минимальный отступ от красной линии: 5 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м.

Максимальная высота оград по границам участка: 1,6 м.

Водоснабжение. Сведения предоставлены - МУП «Баймакский водоканал», №221 от 13.08.2021г.

Предварительные технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения по земельному участку с кадастровым номером 02:73:010725:2370.

1. Срок действия условий на подключение: 2 года.

2. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения

(Адрес): к централизованной системе водопровода по п. С.Юлаева. Давление в точке подключения 2 атм и закольцована.

3. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- диаметр трубопровода принять согласно расчету;

- расчетная мощность системы водоснабжения принять согласно расчету;

- после выполнения работ произвести планировку, восстановить дорожное асфальтовое покрытие и озеленение;

- требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения принять согласно расчету;

- предусмотреть соблюдение охранной зоны сетей коммунального трубопровода.

3. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

Устройства, предназначенные для учета объема воды, должны соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления: разрешаемый объем холодной воды согласно расчету и круглосуточно.

5. Сети водопровода проектировать с установкой колодцев и запорных арматур, проектные работы выполнять в соответствии с требованиями с СП 31,13330-2012.

6. Граница эксплуатационной ответственности водоснабжающей организации и заказчика: планируемое строительство водопроводного колодца и водопроводной системы до (не-) жилого дома находятся на балансе заказчика и обслуживается заказчиком.

7. Заказчик обязан установить железобетонный комплект колодца и металлический люк, который должен плотно закрываться.

8. Проектом необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов (ПГ) на территории строящегося объекта.

Теплоснабжение. Сведения предоставлены - ООО «ТЕПЛОСЕТЬ», №591 от 14.09.2021г.

Техническая возможность подключения сетей присутствует. Источник теплоснабжения: котельная №2 по ул. Мира, д. 5Б.

Вопросы подключения регламентируются постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018г.

Энергоснабжение. Сведения предоставлены - ПО «Сибайские электрические сети» ООО «Башкирэнерго», №СЭС/19.3-1588 от 15.09.2021г.

Отпуск мощности в объеме 15 кВт для электроснабжения объектов по III категории надежности энергопринимающих устройств возможно осуществить от подстанции 110 кВт Баймак путем строительства новых энергосетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Срок действия технических условий согласно закону: от 2 до 5 лет источников электропитания на основании договора технологического присоединения и в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

Точка подключения объекта к электрическим сетям: 4-12 месяцев.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Газоснабжение. Сведения предоставлены - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» г. Сибай, №б/н от 24.08.2021г.

Технические условия: №16-21-23001.

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 5 м³/час.

Источник газоснабжения: ГРС Баймак.

Выходная линия ГРС: Кизил.

Срок действия технических условий: 3 года с даты утверждения.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.