

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия при Администрации городского поселения город Баймак МР Баймакский район РБ (далее - Комиссия) на основании постановления Администрации городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район № 545 от 16 октября 2020 г. «О проведении торгов...», сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец - Администрации городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район РБ.

Организатор аукциона - Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Баймакскому району и городу Баймаку. Адрес: РБ, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 9.

Аукцион является открытым как по составу участников, так и по форме подачи предложений по размеру арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случаях и в порядке указанных в п.24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Место, дата и время проведения аукциона: РБ г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 9 (3 этаж), каб. 303 в 11.00 ч. 17 ноября 2020 г.

Порядок проведения аукциона: путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 3 % от начального размера арендной платы.

Срок аренды земельных участков – в соответствии с пунктом 8 ст. 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г. земельные участки предоставляются на срок 3 (три) года в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений. Границы земельных участков соответствуют материалам межевания. Обременения - отсутствуют. Условие подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения подготовлены и размещены на официальном сайте городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район.

Предмет аукциона: Право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 адрес: - Республика Башкортостан, р-н Баймакский, г.Баймак, ул.Р.Нигмати, д.1/1, площадью 7560 кв. м., с кадастровым номером 02:73:010726:737, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт, для размещения объектов физической культуры и спорта.

Начальная цена годовой арендной платы – 69 200 руб. **Размер задатка** – 34 600 руб. **Шаг аукциона** – 2 076 руб.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:

Дата	Время	Место сбора	Порядок осмотра
23.10.2020 г.	14:00 ч.	РБ, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 9. каб. 306	С выездом на место.

Средства платежа - денежные средства в рублях

Задаток - 50 % от начальной цены предмета торгов зачисляется на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Баймакскому району и г.Баймаку)

Наименование банка: Отделение - НБ Республика Башкортостан.

КБК: 863 1 11 05013 13 0000 120 **ИНН:** 0254000759, **КПП:** 025401001, **БИК:** 048073001

Л/сч: 05110110040, **Р/сч:** 40302810500004000034; **ОКТМО:** 80 606 101

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **18.00 часов, 12 ноября 2020 года.**

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для участия на аукционе претендент представляет Организатору торгов следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и документы на участие в торгах принимаются со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о проведении торгов «<http://torgi.gov.ru/>» и на официальном сайте в сети «интернет» администрации городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по 12.11.2020 года включительно, ежедневно (кроме выходных) с 9 до 18 часов по адресу: РБ г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 9, каб. 306, номер телефона для справок (34751) 3-12-20. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов, проектами договора задатка и договора аренды земельного участка, заинтересованные лица могут на официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о проведении торгов «<http://torgi.gov.ru/>», на официальном сайте в сети «интернет» Администрации городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, в Комитете по управлению собственностью Минземимущества РБ по Баймакскому району и г. Баймаку ежедневно (кроме выходных) с 9 до 18 часов по адресу: РБ, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 9, каб. 306 и по телефону: (34751) 3-12-20.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов - Участники аукциона определяются 13.11.2020 г. в 15:00 ч. по адресу: РБ, г. Баймак пр. С. Юлаева, д. 9. (3 этаж), каб. 303. Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона: Итоги аукциона подводятся в день и по месту проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок заключения договора аренды земельных участков: Победитель в день проведения аукциона подписывает протокол о результатах аукциона, который является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере,

предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.