

ПРОТОКОЛ № 4

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Место и время проведения публичных слушаний: 08 октября 2018 г. в 15.00 ч. по адресу: РБ, г. Баймак, ул. М. Горького, д. 26.

Организатор публичных слушаний: Администрации ГП г. Баймак МР Баймакский район РБ;

Председатель публичных слушаний: Яркинбаев С. Р. – заместитель главы Администрации ГП г. Баймак;

Секретарь публичных слушаний: Аубакирова Ю. М. - главный юрисконсульт Администрации ГП г. Баймак.

Члены комиссии: Бикмухаметов Р. С. - директор МБУ «Архитектура»
Рашев С. М. – главный инспектор Администрации ГП г. Баймак МР Баймакский район РБ.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие __ человек. Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Уставом городского поселения г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, со статьями 33, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Тема публичных слушаний: Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения процента застройки и минимальных отступов от границ земельного участка по поступившим заявлениям граждан.

Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Яркинбаев С. Р.
2. Доклад по теме публичных слушаний – Директора МБУ «Архитектура» Бикмухаметова Р.С.
3. Вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу: слушали Яркинбаева С. Р., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу: выступил с докладом директор МБУ «Архитектура» Бикмухаметов Р.С.:

В Администрацию городского поселения г. Баймак поступили заявления: в отношении следующих земельных участков:

1. ул. Стахановская 11а, кад номер 02:73:010708:655 об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В плане процента застройки с 40% до 100%, отступы от границ земельного участка с 10 метров до 1 метра.
2. ул. Стахановская 11б. кад номер 02:73:010708:654 об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В плане процента застройки с 40% до 100%, отступы от границ земельного участка с 10 метров до 1 метра.
3. адрес: Башкортостан Респ, р-н Баймакский, г Баймак, автодорога Магнитогорск-Ира, 129.56 км, кад номер 02:73:010706:231 об отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства. В плане процента застройки с 40% до 75%, отступы от границ земельного участка с 10 метров до 0,5 метра.

4. ул. С. Есенина 15/1 кад. номер 02:73:010720:2725 об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В плане процента застройки с 40% до 90%, отступы от границ земельного участка с 10 метров до 1 метра.

5. ул. З. Акназарова, д.23а, кад. номер 02:73:010720:252 об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В плане процента застройки с 40% до 70%, отступы от границ земельного участка с 5 метров до 1 метра.

6. ул. Т. Аслаева д.26 кад. номер 02:73:010724:634 об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В плане процента застройки с 40% до 60%, отступы от границ земельного участка с 5 метров до 1 метра.

7. ул. В. Куйбышева д.67а кад. номер 02:73:010706:9, об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В плане процента застройки с 40% до 75%, отступы от границ земельного участка с 10 метров до 1 метра.

8. ул. Т. Кусимова д.34/1 кад. номер 02:73:010711:657, об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В плане процента застройки с 40% до 100%, отступы от границ земельного участка с 10 метров до 0,5 метра.

9. адресный ориентир: Башкортостан Респ, р-н Баймакский, г Баймак, пр-кт С.Юлаева, д 21 кад. номер 02:73:010718:785, об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В плане процента застройки с 40% до 100%, отступы от границ земельного участка с 10 метров до 0,5 метра.

Поставлен вопрос по увеличению процента застройки на вышеуказанных земельных участках, в связи со стесненными условиями застройки территории и имеющимися вблизи охранными зонами от подземных и наземных коммуникаций, что не позволяет соблюсти параметры разрешенного строительства. В ходе публичных слушаний слушателям на экране через проектор представлены материалы в виде картографии и текстовой части, где указаны характеристики земельных участков, разрешенное использование данных участков, предложения по изменению процента застройки территории по заявлениям граждан.

По третьему вопросу: замечаний, возражений, касающихся: порядка проведения публичных слушаний; рассматриваемых вопросов, от участников публичных слушаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения процента застройки и минимальных отступов от границ земельного участка. Комиссия, рассмотрев заявления обратившихся граждан и приложенные к ним документы, перешла к голосованию.

Проголосовало: «За» - 5. «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

По результатам проведения:

1. Признать публичные слушания по поступившим заявлениям граждан по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Одобрить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

1) на земельном участке, расположенном по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Стахановская д. 11а установить процент застройки с 40% до 100%, отступы от границ земельного участка с 10 метров сократить до 1 метра;

2) на земельном участке, расположенном по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Стахановская, д. 11 б, и установить процент застройки с 40% до 100 %. отступы от границ земельного участка с 10 метров сократить до 1 метра;

3) на земельном участке, расположенном по адресу: Башкортостан Респ, р-н Баймакский, г Баймак, автодорога Магнитогорск-Ира, 129.56 км, и установить процент

застройки с 40% до 75 %. отступы от границ земельного участка с 10 метров сократить до 0,5 метра;

4) на земельном участке, расположенном по адресу: РБ, г. Баймак, ул. ул. С. Есенина 15/1 и установить процент застройки с 40% до 90 %. отступы от границ земельного участка с 10 метров сократить до 1 метра;;

5) на земельном участке, расположенным по адресу: РБ, г. Баймак, ул. З. Акназарова, д.23а. и установить процент застройки с 40% до 70 %. отступы от границ земельного участка с 5 метров сократить до 1 метра;;

6) на земельном участке, расположенным по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Т. Аслаева д.26, и установить процент застройки с 40% до 60 %. отступы от границ земельного участка с 5 метров сократить до 1 метра;


7) на земельном участке, расположенным по адресу: РБ, г. Баймак, ул. В. Куйбышева д.67а, и установить процент застройки с 40% до 75 %. отступы от границ земельного участка с 5 метров сократить до 1 метра;

8) на земельном участке, расположенным по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Т. Кусимова д.34/1, и установить процент застройки с 40% до 100 %. отступы от границ земельного участка с 10 метров сократить до 1 метра;

9) на земельном участке, расположенным по адресу: ориентир Башкортостан Респ, р-н Баймакский, г Баймак, пр-кт С.Юлаева, д 21, и установить процент застройки с 40% до 100 %. отступы от границ земельного участка с 10 метров сократить до 0,5 метра;


Проголосовало: «За» - 5. «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит размещению на официальном сайте городского поселения г. Баймак в сети «Интернет» по адресу: gpbaimak.ucoz.ru

Председатель публичных слушаний:  /Яркинбаев С. Р./

Члены комиссии:  /Бикмухаметов Р. С./

 /Рашев С. М./

Секретарь публичных слушаний:  / Аубакирова Ю. М./