**Учет электроэнергии в МКД: что изменилось с начала июля?**

8 июля 2020

С 1 июля 2020 года ответственность за коммерческий учет электроэнергии [перенесена](http://base.garant.ru/72139472/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_375) с потребителей на [***сетевые организации***](http://www.garant.ru/news/1391731/ivo.garant.ru/#/document/12186043/entry/2193)***и***[***гарантирующих поставщиков***](http://base.garant.ru/185656/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_65) ([постановление Правительства РФ от 29 июня 2020 г. № 950](http://base.garant.ru/74323646/)). Несмотря на то, что этот перенос был установлен федеральным законом еще полтора года назад, подзаконную нормативную базу едва подготовили к началу июля 2020 года – соответствующее [постановление](http://base.garant.ru/74323646/) Правительства № 950 было официально [***опубликовано***](http://base.garant.ru/74323647/) лишь 2 июля, однако введено в действие задним числом (что, на наш взгляд, идет вразрез с [требованиями](http://base.garant.ru/12106440/3/#block_2308) Федерального конституционного закона о Правительстве РФ).

**ОСНОВНЫЕ НОВЕЛЛЫ**:

* ОДПУ электроэнергии теперь [***ставит***](http://base.garant.ru/12186043/#block_8010)([в течение](http://base.garant.ru/70183216/#block_4179) полугода после истечения срока работы или поломки или утраты "текущего" ОДПУ, а также истечения срока его очередной поверки) гарантирующий поставщик. Такой счетчик [***не включается***](https://ivo.garant.ru/#/document/12148944/entry/10072)в состав общего имущества МКД. Пока что он может быть и "простым", однако к 2022 году все электросчетчики для целей коммерческого учета в РФ [должны](http://base.garant.ru/12186043/#block_803) стать "умными" (хотя "обычные" [могут](http://base.garant.ru/12186043/#block_80108) использоваться вплоть до истечения срока эксплуатации либо до выхода из строя или утраты), но все это – забота гарантирующего поставщика, а не УК и не жителей. ***УК***[***обязана***](https://ivo.garant.ru/#/document/70354682/entry/10206)***обеспечивать сохранность ОДПУ***;
* гарантирующий поставщик не только ставит новый ОДПУ электроэнергии, но и [***эксплуатирует***](https://ivo.garant.ru/#/document/12186043/entry/8010) его, а [следовательно](https://ivo.garant.ru/#/document/12186043/entry/80110) – проводит и техосмотр, и техобслуживание и регулярные поверки;
* до тех пор, пока ОДПУ не присоединен к интеллектуальной системе учета, его ***показания снимает УК*** (ТСЖ, ЖСК), независимо от того, [оказывает](http://base.garant.ru/12186043/#block_316) ли она жителям МКД коммунальную услугу по электроснабжению, или эти жители [перешли](http://base.garant.ru/12186043/#block_310105) на "прямой" договор с РСО;
* а вот когда ОДПУ тоже станет "умным", то снимать его "интеллектуальные" показания [будет](http://base.garant.ru/12186043/#block_317) именно гарантирующий поставщик;
* ***гарантирующий поставщик***[***"обновляет"***](https://ivo.garant.ru/#/document/12186043/entry/8010)***и индивидуальные счетчики электроэнергии*** (для квартир, комнат и т.п.). Однако до установки именного "умного" ИПУ электричества, показания "простого" ИПУ все-таки [снимает](http://base.garant.ru/12186043/#block_317) потребитель и передает в УК (или сбыт, если потребитель на "прямом" договоре), которые вправе раз в сезон [проверять](http://base.garant.ru/12186043/#block_324) достоверность переданных показаний. УК же [продолжает](http://base.garant.ru/12186043/#block_821) проверять "старые" счетчики, установленные до июля 2020 года;
* "оприборивание" счетчиками электричества ***нежилых помещений*** в МКД зависит от того, как именно они снабжаются электроэнергией:

- если они получают электричество с использованием общедомового имущества МКД, прибор учета электроэнергии им [ставит](https://ivo.garant.ru/#/document/12186043/entry/8010) гарантирующий поставщик, и он же [снимает](https://ivo.garant.ru/#/document/12186043/entry/182) показания и делится ими с сетевиками и УК;

- если электроснабжение осуществляется без использования общедомовых сетей, то счетчик [ставит](https://ivo.garant.ru/#/document/12186043/entry/80105) сетевая организация, а [вводит](https://ivo.garant.ru/#/document/12186043/entry/81030) его в эксплуатацию – гарантирующий поставщик. (Напомним, что владельцы нежилых помещений, кроме машино-мест, в любом случае [не получают](http://base.garant.ru/12186043/#block_60006) коммунальную услуг по электроснабжению от УК, а [обязаны](http://base.garant.ru/12186043/#block_6003) заключить "прямой" договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией);

* если потребитель ***дважды*** не пропускает к себе гарантирующего поставщика для установки/замены/проверки/обслуживания, то он [платит](http://base.garant.ru/12186043/#block_6030) за свет ***полтора норматива*** потребления электричества в месяц. Аналогичное правило [действует](http://base.garant.ru/70139750/#block_1227) и для УК;
* а вот если гарантирующий поставщик не спешит оприборивать помещение, то собственник [начинает платить](https://ivo.garant.ru/#/document/12186043/entry/8020) за электричество все меньше и меньше – на 20% первые три месяца просрочки, а затем – на 40% в месяц.

Кроме того, из текста Правил № 354 зачем-то исключено [положение](http://base.garant.ru/12186043/#block_22044) о расчете платы за "общедомовые" коммунальные ресурсы (пресловутые КР на СОИ). Напомним, что вода, тепло, электричество расходуются не только жителями МКД, но и УК – на содержание дома (например, мытье холлов и коридоров, полив газона и т.п.). И если УК тратит эти ресурсы расточительно (или даже злоупотребляет доступом к ресурсу), то собственники помещений в МКД вправе оплачивать эти ресурсы, истраченные на общедомовые нужды, не полностью, а в пределах специально рассчитанного норматива. Такое правило специально предусмотрено [ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса](http://base.garant.ru/70139750/#block_1227), чтобы стимулировать УК экономить, а жителей контролировать своих управдомов; однако ЖК РФ требует, чтобы порядок расчета платы утвердило Правительство РФ. Сейчас ранее действующий порядок (т.е. [абз. 2 п. 44](http://base.garant.ru/12186043/%22%20%5Cl%20%22block_22044) Правил № 354) отменен, а взамен – ничего не появилось, что, безусловно, повлечет волну жалоб и судебных разбирательств.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1391731/#ixzz6RgCE6KfR>

**Документы по теме:**

* [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://base.garant.ru/12138291/)
* Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "[Об электроэнергетике](http://base.garant.ru/185656/)"
* Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. № 522-ФЗ "[О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации](http://base.garant.ru/72139472/)"

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/news/1391731/#ixzz6RgEiE8ae>