

Приложение №3

к постановлению Администрация
городского поселения город Баймак
муниципального района Баймакский
район Республики Башкортостан от
«05» 08 2019 г. № 454

Порядок определения платы за место размещения
нестационарного торгового объекта на территории
городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский
район Республики Башкортостан Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за место размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

2.1 .Годовой размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта определяется по результатам проведенного открытого конкурса.

2.2 .Начальная цена предмета конкурса определяется по формуле:

$$Нц = УПКС \times S \text{ места, где}$$

Нц - начальная цена предмета конкурса (места), в рублях в год;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости в соответствующем кадастровом квартале, руб./кв.м.;

S места - площадь места для размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.;

2.3 Месячной размер платы определяется по формуле:

$$Пм = Нц \times Д : 365 (366), \text{ где}$$

Пм - месячный размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта;

Нц - годовой размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта, в рублях;

365 (366) - количество дней в соответствующем году

Д - количество календарных дней в месяце, в течение которого действует договор на размещение нестационарного торгового объекта

2. Порядок, условия и сроки внесения платы

Порядок, условия и сроки внесения платы за место размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение №3

к постановлению Администрация
городского поселения город Баймак
муниципального района Баймакский
район Республики Башкортостан от
«_____» 2019 г. № _____

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по оказанию услуг) на территории городского поселения город
Баймак муниципального района Баймакский район Республики
Башкортостан

(полное наименование победителя конкурса)

в лице (должность, Ф.И.О.) действующего на основании , именуемое в
далнейшем «Победитель конкурса», с одной стороны, и городского
поселения город Баймак муниципального района Баймакский район
Республики Башкортостан в лице _____, действующего на
основании, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а
вместе именуемые «Стороны», по результатам открытого конкурса на право
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по оказанию услуг) (полное наименование конкурса и реквизиты
постановления главы городского поселения город Баймак муниципального
района Баймакский район Республики Башкортостан о проведении конкурса)
и на основании протокола о результатах конкурса № _____ от
_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю конкурса право разместить
нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг):

(вид и специализация объекта)

(далее-Объект):_____

(месторасположение Объекта)

согласно утвержденной Схеме размещения, а Победитель конкурса обязуется
разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора
функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в
соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством,
законодательством Республики Башкортостан, а также муниципальными
правовыми актами городского поселения город Баймак муниципального
района Баймакский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного Объекта является
подтверждением права Победителя конкурса на осуществление
торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) в месте,
установленном схемой размещения нестационарных Объектов и пунктом 1.1
настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с _____ по _____.

2. Размер оплаты и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора на размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены конкурса, за которую Победитель конкурса приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет и оплачивается в следующем порядке:

- задаток в размере () рублей, оплаченный для участия в конкурсе, засчитывается в счет цены права;
- оставшаяся часть цены права оплачивается в следующем порядке:

2.2. Оплата цены права производится по следующим реквизитам .

2.3. Размер цены права, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не может быть изменен по соглашению сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Победитель конкурса имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора,

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по оказанию услуг розничной торговли (общественного питания, бытовых услуг и т.п.) (нужное подчеркнуть) в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

3.2. Победитель конкурса обязан:

3.2.1. Своевременно оплатить цену права на заключение договора на размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем конкурса требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель конкурса размещает Объект не в соответствии с его

видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до _____, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены права, указанной в п.2.1. настоящего договора Победитель конкурса обязан выплатить Администрации пени в размере ____ % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) по письменному соглашению сторон договора. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;
- 2) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- 3) в случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) хозяйствующим субъектом по его инициативе, при этом сумма, внесенная в качестве платы по договору на размещение, не подлежит возврату.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация: _____ :

Победитель конкурса: _____ :

Приложение №3

к постановлению Администрация
городского поселения город Баймак
муниципального района Баймакский
район Республики Башкортостан от
«05» 08 2019 г. № 454

Состав комиссии
по рассмотрению документации участников конкурса
по размещению нестационарных торговых объектов на территории
городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский
район Республики Башкортостан

Председатель комиссии:

– заместитель главы Администрации ГП г. Баймак МР Баймакский район
Республики Башкортостан.

Секретарь комиссии:

- юрист консультант Администрации ГП г. Баймак МР Баймакский район
Республики Башкортостан.

Члены комиссии:

- управляющий делами Администрации ГП г. Баймак МР Баймакский район
Республики Башкортостан;

- главный инспектор Администрации ГП г. Баймак МР Баймакский район
Республики Башкортостан.