

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Место и время проведения публичных слушаний:** 05 июля 2019 г. в 15.00 ч. по адресу: РБ, г. Баймак, ул. М. Горького, 26.

**Организатор публичных слушаний:** Администрации ГП г. Баймак МР Баймакский район РБ;

**Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:** Яркинбаев С. Р. – заместитель главы Администрации ГП г. Баймак;

**Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний:** Соболева Т.Н. - главный юрисконсульт Администрации ГП г. Баймак.

**Члены комиссии:** главный архитектор Администрации муниципального района Баймакский район РБ – Власов А.В.; Шангареева В. У.- управляющий делами Администрации ГП г. Баймак МР Баймакский район Республики Башкортостан; Бикмухаметов Р. С. - директор МБУ «Архитектура».

В публичных слушаниях участвовал заявитель – Мазитов И.Р.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек. Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, решением Совета городского поселения город Баймак №143 от 29.02.2008г. «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РБ, г.Баймак, ул. Сосновая, д.10, с кадастровым номером:02:73:010713:145, с «гаражной застройки» на условно разрешенный вид использования – «обслуживание автотранспорта».

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Яркинбаев С.Р.
2. Доклад по теме публичных слушаний – директора МБУ «Архитектура» Бикмухаметова Р.С.

3. Вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.  
По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали Яркинбаева С.Р., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** выступил с докладом директор МБУ «Архитектура» Бикмухаметов Р.С.:

В Администрацию городского поселения г. Баймак поступило заявление Мазитова Ирмака Рахимьяновича предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РБ, г.Баймак, ул. Сосновая, д.10, с кадастровым номером:02:73:010713:145, с «гаражной застройки» на условно разрешенный вид использования – «обслуживание автотранспорта».

В 2017 году были утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения г. Баймак, которые определяют порядок использования и виды разрешенного



использования территории поселения.

Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования.

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены Правилами землепользования и застройки как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на Карте градостроительного зонирования. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний.

Указанный объект недвижимости предоставлен с разрешенным видом использования – «гаражная застройка». В настоящее время данный объект используется как станция технического обслуживания и земельный участок должен иметь переведен на условно разрешенный вид использования – «обслуживание автотранспорта».

Комиссией по землепользованию и застройке (от 26.03.2019) принято решение о согласовании изменения разрешенного использования земельного участка.

**По третьему вопросу:** замечаний, возражений, касающихся: порядка проведения публичных слушаний; рассматриваемых вопросов, от участников публичных слушаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РБ, г.Баймак, ул. Сосновая, д.10, с кадастровым номером:02:73:010713:145, с «гаражной застройки» на условно разрешенный вид использования – «обслуживание автотранспорта». Комиссия, рассмотрев заявление и приложенные к нему документы, перешла к голосованию.

Проголосовало: «За» - 5. «Против» - 0; «Воздержался» - 0.


**По результатам проведения:**

1. Признать публичные слушания по заявлению Мазитова Ирмака Рахимьяновича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РБ, г.Баймак, ул. Сосновая, д.10, с кадастровым номером:02:73:010713:145, с «гаражной застройки» на условно разрешенный вид использования – «обслуживание автотранспорта», состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.


2. Одобрить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РБ, г.Баймак, ул. Сосновая, д.10, с кадастровым номером:02:73:010713:145 с «гаражной застройки» на условно разрешенный вид использования – «обслуживание автотранспорта».

Проголосовало: «За» - 5. «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит размещению на официальном сайте городского поселения г. Баймак в сети «Интернет» по адресу: [grbaimak.ucoz.ru](http://grbaimak.ucoz.ru)

Председатель публичных слушаний:  /Яркинбаев С. Р./

Члены комиссии:  /Власов А.В./

 /Шангареева В. У./

 /Бикмухаметов Р.С./

Секретарь публичных слушаний:  /Соболева Т.Н./