**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Баймак «14» августа 2018 г.

В соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 191-ФЗ от 29.12.2004 г., Уставом городского поселения г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, Положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рассмотрев поступившие заявления граждан по вопросу об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 14.08.2018 г. состоялись публичные слушания.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по вопросу об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

14 августа 2018 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: РБ, г. Баймак, ул. М. Горького, д. 26, в актовом зале, прошли публичные слушания по вопросу об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в которых приняли участие \_\_\_\_ человек.

Участники публичных слушаний заслушали доклад заместителя главы Администрации ГП г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по данным проектам с ознакомлением в виде показа картографического материала слайдами через проектор. После доклада, на обсуждение были вынесены вопросы по заявлениям:

1) ООО «ЭСКБ» по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: РБ, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д.19/2, и установить процент застройки с 40% до 80 %. Отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений сократить до 1 м.

2) Каикбердин Х. Х. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенным по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Стахановская, д.50/2, и установить процент застройки с 40% до 80 %. Отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений сократить до 1 м;

3) Каикбердин Н. Х. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенным по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Стахановская, д.50/1, и установить процент застройки с 40% до 80 %. Отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений сократить до 1 м.

4) Юлдашев А. З. по вопросу отклонение от параметров строительства в части минимальных максимальных размеров земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Таналычка, д. 16 А.

5) Ишмуратов Р. Х. по вопросу отклонение от параметров строительства в части минимальных максимальных размеров земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:: РБ, г. Баймак, ул. М. Файзи, д.27а.

6) Шахмухаметов Р. Х. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенным по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Юбилейная, д.11е, и установить процент застройки с 40% до 90 %. Отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений сократить до 1 м;

7) Переведенцева Р. Р. по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенным по адресу: РБ, г. Баймак, ул. А. Алибаева 49 б, и установить процент застройки с 40% до 80 %. Отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений сократить до 1 м;

Заслушав и обсудив доклады и выступления по вопросам об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, участники публичных слушаний решили:

1. публичные слушания признать состоявшимися;

2. одобрить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

1) на земельном участке, расположенном по адресу: РБ, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д.19/2, и установить процент застройки с 40% до 80 %. Отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений сократить до 1 м.

2) на земельном участке, расположенном по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Стахановская, д.50/2, и установить процент застройки с 40% до 80 %. Отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений сократить до 1 м.;

3) на земельном участке, расположенном по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Стахановская, д.50/1, и установить процент застройки с 40% до 80 %. Отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений сократить до 1 м.;

4) на земельном участке, расположенном по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Таналычка, д. 16 А отклонение от параметров строительства в части минимальных максимальных размеров земельного участка под строительство индивидуального жилого дома;

5) на земельном участке, расположенным по адресу: РБ, г. Баймак, ул. М. Файзи, д.27а. отклонение от параметров строительства в части минимальных максимальных размеров земельного участка под строительство индивидуального жилого дома;

6) на земельном участке, расположенным по адресу: РБ, г. Баймак, ул. Юбилейная, д.11е, и установить процент застройки с 40% до 80 %. Отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений сократить до 1 м.;

7) на земельном участке, расположенным по адресу: РБ, г. Баймак, ул. А. Алибаева 49 б, и установить процент застройки с 40% до 80 %. Отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений сократить до 1 м.;

3. рекомендовать главе Администрации городского поселения г. Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан удовлетворить указанные заявления и материалы об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения процента застройки и уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, рассматриваемых на публичном слушании.

4. разместить настоящее заключение на официальном сайте городского поселения г. Баймак в сети «Интернет» по адресу: gpbaimak.ucoz.ru

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Яркинбаев С. Р./